

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 20 » 07 2020 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Высоковольтная, дом 23
2. Год постройки 2016
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 17 подъездов 6  
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 1853  
количество квартир 516 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 29 186,1 (кв. м)  
жилая площадь 24 361,1 (кв. м)  
нежилая площадь 1 251,10 (кв. м)  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
лифты – 12 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,  
теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:  
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»  
газоснабжения нет  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»  
Системы АПЗ и дымоудаления система АПС (автоматическая пожарная сигнализация),  
СОУЭ ( система оповещения и управления эвакуацией), ДУ (дымоудаления), ПВ (подпора  
воздуха), система ВПВ (внутренний противопожарный водопровод), АУПТ (автоматическое  
управление пожаротушением) есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020-2021 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м <sup>2</sup> п/м п/м п/м	0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup> п/м п/м шт шт	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м п/м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - прямков	м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	0 0	0 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	0	0	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктом				
	элеваторных узлов				
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	6	6	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	0	0	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт	9	9	удовл.
ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.	
5) канализации:					
ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт	0	0	удовл.	
промывка системы	шт	0	0	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой	п/м	0	0	удовл.	
электропроводки	п/м	0	0	удовл.	
силовой	шт	0	0	удовл.	
электропроводки	шт	0	0	удовл.	
вводных устройств					
электрощитовых					
электродвигателей					
8.	Другие работы:				
	- испытание электроустановки здания;	шт	0	0	удовл.
	- промывка теплообменника с безразборной химической очисткой;	шт	3	3	удовл.
	- поверка общедомовых приборов учета	шт	3	3	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт	8	8	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2020-2021 г.г.**

**Комиссия в составе:**

**председателя – руководителя управляющей организации:**

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахов В.А.

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

кв. 2 Волошкина С.М.

- представитель администрации Раменского городского округа

Ефремов С.А. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

начальник участка ООО «Регион-Лифт» Дудочкин М.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

**Председатель комиссии:**

**Члены комиссии:**



( <u>В.А. Монахов</u> )	подпись	ФИО
( <u>С.А. Ефремов</u> )	подпись	ФИО
( <u>М.А. Дудочкин</u> )	подпись	ФИО
( <u>Н.В. Щербаков</u> )	подпись	ФИО
( <u>Р.В. Фокин</u> )	подпись	ФИО
( <u>Волошкина С.М.</u> )	подпись	ФИО
( _____ )	подпись	ФИО

« 20 » 07 2020 г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020 - 21  
Заместитель главы администрации Раменского городского округа**



( В.В. Чехов )  
подпись (ФИО)